



LOCATION L'ANNEXE - LÉONARD -**ANGRESSE - LANDES**









LOCATION L'ANNEXE - LÉONARD - ANGRESSE - LANDES

6 personnes

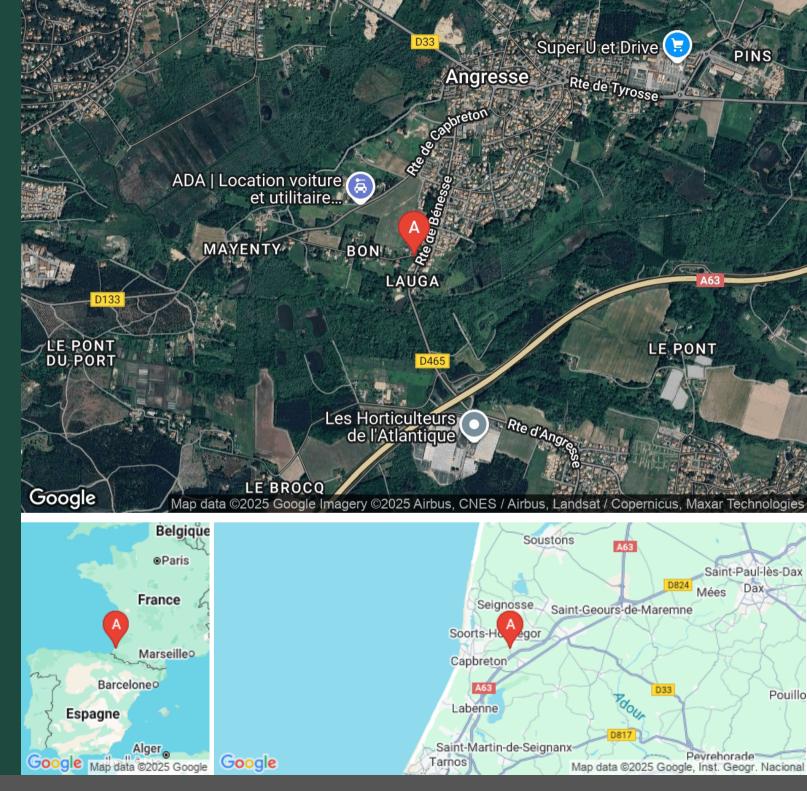
http://location-leonard-angresse.fr



Leonard Michel

4 +33 7 72 37 27 35 +33 6 07 75 11 05

A Location l'Annexe - Léonard - Angresse - Landes : 39 route de Portets 40150 ANGRESSE









Location l'Annexe - Léonard - Angresse -Landes क्रिक्क

















Maison accessible à tous (label tourisme et handicap). Décoration contemporaine soignée, nombreux équipements neufs,(climatisation,lave-vaisselle,Lave-linge,TV,connexion internet....). Jardin privatif et terrasse équipée pour séances de bronzage (solarium), repas extérieurs, soirées barbecue. Situation à l'écart des embouteillages mais proximité des plages et des activités touristiques mais aussi de la campagne et des espaces naturels (étangs,marais,campagne).Possibilité d'entreposer équipements sportifs encombrants (vélos,planches à voile,paddle board,planches de surf.Parking privé pour 2 véhicules.Supermarché à 5 mn sans embouteillage.





















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2				
	Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2			
		dont lit(s) 2 pers.: 1			
Salle de bains / Sa	alle Salle de bains avec doue	che Salle de bains privée			
d'eau	Salle(s) de bains (avec b	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1			
WC	WC: 1				
	WC privés				
Cuisine	Cuisine				
	Combiné congélation	Four			
	Four à micro ondes	Lave vaisselle			
	Réfrigérateur				
Autres pièces	Garage	Salon			
	Séjour	Terrasse			
Media	Câble / satellite	Télévision			
	Wifi				
Autres équipemen	ts Lave linge privatif				
Chauffage / AC	Chauffage				
	Climatisation				
Exterieur	Abri couvert	Barbecue			
	Cour	Jardin privé			
	Local pour matériel de s	port Salon de jardin			
	Terrain clos				
Divers					

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
Activités		
R éseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
i Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	15h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte 30% à la réservation solde à l'arrivée Remboursement intégral pour les annulations effectuées dans les 48 heures suivant la réservation, si la date d'arrivée intervient dans 14 jours ou plus. Remboursement à hauteur de 50 % pour les annulations effectuées au moins 7 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement pour les annulations effectuées dans les 7 jours précédant la date d'arrivée.
Moyens de paiement	
Ménage	compris
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Chaise haute
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 28/11/25)

Location l'Annexe - Léonard - Angresse - Landes

Réservation minimum 2 jours jusqu'au 05/07/25 et 7 jours du samedi au samedi du 05/07/25 au 30/08/25

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 12/11/2025 au 20/12/2025	95€	95€	190€	665€
du 20/12/2025 au 25/12/2025	110€	110€	220€	770€
du 25/12/2025 au 26/12/2025	150€			
du 26/12/2025 au 31/12/2025	110€	110€	220€	770€
du 31/12/2025 au 01/01/2026	150€			
du 01/01/2026 au 05/01/2026	110€	110€	220€	770€

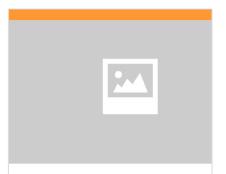
Mes recommandations







OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Brasserie du Trinquet

+33 5 58 41 90 16 Avenue du centre

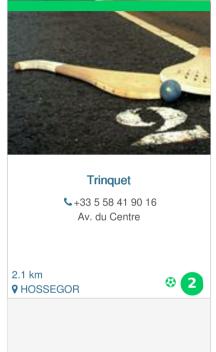




Menu unique, cuisine traditionnelle, spécialités locales, brasserie









Yoga Bikram Hossegor

←+33 6 78 45 14 03407 avenue de la Tuilerie

http://www.yogabikramhossegor.fr

2.1 km **♥** HOSSEGOR



Le studio YOGABIKRAM propose des cours tous les jours sur réservation. Venez découvrir les bienfaits des 26 postures, dans une salle chauffée à 40° pendant 90 minutes. Réservation sur bsport app

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



Landes **ATLANTIQUE SUD**

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Adrénaline Parc

4+33 5 58 48 56 62 727 Route des Lacs

https://adrenalineparc.fr/

21.4 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



Différents loisirs pour un maximum de plaisir, entre amis, en famille. -Parcours Aventure : 3 h au cœur de la nature: 300 ateliers de 3 à 17m. 250 équipements à partir de 5 ans. 30 circuits différents. Les enfants de 5 à 10 ans doivent être sous la surveillance d'un de leur parent. Sans réservation . -Paint Ball : 2 aires de jeux, 60 équipements, 2h d'activité. Paint ball junior à partir de 8 ans. Réservation nécessaire pour le paint ball -Quad, Mini-motos : à partir de 6 ans, plusieurs circuits. 30 véhicules. -Forfait multiactivités, anniversaire, enterrement de



A Angresse, circuit des Barthes de Monbardon

4+33 5 58 77 12 00 Chemin de Lagroune

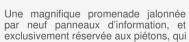
1.2 km **Q** ANGRESSE





Lac marin

4.2 km **♥** HOSSEGOR



par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas bascolandaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en



La Vélodyssée - De Capbreton à Bayonne

4.4 km **♀** CAPBRETON





Promenade par la voie verte

4.7 km **9** HOSSEGOR



observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées. vie de célibataire, séminaire et groupes.



Landes **ATLANTIQUE SUD**

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

4+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports https://etang-noir.fr/

4.9 km **♀** SEIGNOSSE



Promenade du front de mer

5.3 km **9** HOSSEGOR





A Orx, Circuit du Moulin de Tey ****+33 5 58 77 12 00

Direction Saubrigues, 200 m à l'Est place église





A Capbreton, circuit du Tuc des neuf églises

4+33 5 58 72 12 11 Parking du camping de la Pointe

6.1 km **♀** CAPBRETON





La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

15.2 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.





Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud





OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Voie du Littoral de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.org/inde

K

18.3 km

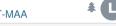




A Moliets, circuit du ruisseau de la Prade et du swing

****+33 5 58 48 56 58 Rue des pélerins

22.1 km **♀** MOLIETS-ET-MAA





Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

22.2 km

♥ MOLIETS-ET-MAA



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

